

# CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. 811 data 27.06.2017

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

## 1. Partile contractante:

**SPITALUL CLINIC CF NR.2 BUCUREȘTI**, cu sediul în B-dul Mărăști, Nr.63, Sector 1 București, telefon/ fax 0372 298 761, cod fiscal R4505316, cont trezorerie RO70TREZ23F660601200130X deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Sef Lucrari Dr. Adrian Vasile Comanici, având funcția de Manager , în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. ART CONSTRUCT STIL 2002 S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, Calea Dorobantilor, nr.134-138, Sc. C, et. 9, ap. 136, sector 1, București, telefon / fax 021.233.94.88/021.336.05.84, nr. Inmatriculare R.C.: J40/95/8.01.2003, cod fiscal RO15115688, cont nr. RO79TREZ7015069XXX005180, deschis la Trezoreria sectorului 1, reprezentată prin Domnul IONESCU RADU - Administrator, calitate de **executant** pe de alta parte

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

*(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)*

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1** - Executantul se obliga să execute și să finalizeze „**LUCRARI DE REPARATII HIDROIZOLATIE ACOPERIS**”, cod CPV 45261900-3 Lucrari de reparare si de intretinere de acoperisuri , în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2** – Achizitorul se obliga sa plateasca executantului strict valoarea lucrarilor finalizate si receptionate pentru executie „**LUCRARI DE REPARATII HIDROIZOLATIE ACOPERIS**”

#### **5. Prețul contractului**

**5.1** - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți este de **99.822,63 lei**, la care se adaugă TVA 19% , în suma de **18.966,29 lei** .

**5.2.-** În conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 se vor putea achiziționa modificări nesubstantiale ale contractului, fără aplicarea unei proceduri de atribuire, dacă acestea devin necesare pe parcursul derulării executiei lucrarilor care fac obiectul prezentului contract cu condiția ca acestea să nu ducă la modificări/suplimentări care ar schimba caracterul general al contractului.

**5.3** În același context, atunci când se constată, în urma măsurătorilor efectuate în timpul executiei, diferențe între cantitățile inițiale estimate și cele real executate, aceste diferențe vor putea fi decontate în baza aplicării mecanice a decontării cantității real executate conform pretului/prețurilor unitar/unitare din cadrul propunerii financiare inițiale.

**5.4** Pentru achiziționarea lucrarilor care pot face obiectul clauzelor 5.2 și 5.3, se vor încheia, după caz act adițional la prezentul contract.

#### **6. Durata contractului**

**6.1** – Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este de **2 (doua) luni**

**6.2.** Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării procesului verbal de recepție finală..

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinilor de începere a lucrărilor.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnică și financiară;
- c) d) garanția de bună execuție a contractului;
- d) acte adiționale (dacă este cazul);
- e) contracte de subcontractare (dacă este cazul);
- f) contract de asocieră (dacă este cazul);
- g) PV de recepție la terminarea lucrărilor, PV de recepție finală
- h) alte anexe la contract.

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.3. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4. - Executantul este responsabil de furnizarea tuturor materialelor, echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.5. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.6. - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.7. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor, ivite într-un interval de 2 (doi) ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.8. - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.9 – În perioada de garanție, constructorul are obligația de a interveni la solicitarea beneficiarului, în prețul contractat, pentru întreținerea lucrărilor și remedierea defectelor constatate, termenul de răspuns maxim 24 ore. Pentru echipamentele și utilajele cu montaj, reparațiile se fac în locația unde acestea sunt amplasate, în cazul în care nu se poate acest lucru – toate operațiunile privind demontarea, manipulare, transport, montare și repunere în funcțiune on site cad în sarcina executantului.

Pe perioada reparațiilor executantul va asigura cu titlu gratuit pentru exploatare echipamente/utilaje similare funcționale. În cazul în care în garanție, perioada totală de imobilizare a echipamentelor/utilajelor în service depășește 45 zile executantul are obligația de a înlocui utilajul/echipamentul respectiv cu unul nou.

9.10 – Executantul are obligația de a asigura executarea lucrărilor cu utilaje verificate din punct de vedere al securității muncii, are obligația de a aloca resursele tehnice și umane necesare executării tuturor categoriilor de servicii și lucrări la nivelul calitativ și cantitativ solicitat cu încadrarea în graficul de execuție.

9.11 – Executantul este răspunzător de evenimentele din șantier, având obligația de a asigura cadrul legal de execuție a lucrărilor din punct de vedere al protecției muncii și protecției mediului fiind singurul responsabil de evenimente, incidente, accidente în șantier.

9.12. Sănătatea și securitatea muncii

9.12.1. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o

astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

9.12.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

9.12.3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

9.12.4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

9.12.5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

9.12.6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

9.12.7. Executantul are obligația :

a. De a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

b. De a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 - (1) Achizitorul are obligația de a asigura executantului:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizare de șantier;

c) accesul la utilități (apă, energie, canalizare, gaz, etc. )

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de executant.

10.2 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.4 – Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, intr-un exemplar.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,036%/ zi din prețul contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,036%/zi de întârziere din plata neefectuată.

*Perioada convenita – 60 zile de la acceptul la plata a facturii în baza situațiilor de lucrari executate.*

*Verificarea situațiilor de lucrari se face în maxim 5 zile de la primirea acestora însoțite de documentele corespunzătoare (PV, doc. de calitate).*

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fara TVA, respectiv **9.982,26 lei**, în cel mult 5 zile de la data semnării contractului.

12.2 - Garanția de bună execuție se va constitui sub una din formele prevazute de art.40 din HG 395/2016, care devine *Anexa* la contract.

12.3 – Achizitorul se obliga sa elibereze garantia de participare si sa emita ordinul de incepere a contractului dupa ce executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.6 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.7 – Neconstituirea garanției de buna execuție atrage după sine nulitatea contractului.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1 - Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor cu ziua următoare emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, data la care se preda și amplasamentul lucrării.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze, conform graficului general de execuție și să se termine la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta în maxim 5 zile după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, care trebuie să se identifice cu listele de cantități alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și persoana responsabilă din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor vor fi efectuate de laboratoare specializate, condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) constau în respectarea cerințelor cantitative și calitative din Caietul de sarcini și documentația tehnică.

Materialele ce urmează a fi folosite trebuie să fie certificate prin Rapoarte de încercări/Buletine de analiză, Certificate de calitate/Declarații de conformitate. Situațiile înaintate la plată vor conține Documentele de calitate în original pentru cantitățile de materiale utilizate și solicitate la decontare.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13.6 – Echipamentele și utilajele cu montaj se decontează numai după ce acestea sunt montate și s-au efectuat probele de funcționare, materialele se decontează numai după punerea lor în opera, nu se accepta decontări pentru materiale/utilaje, echipamente, dotări – în custodie la executant/beneficiar.

Autoritatea contractantă nu efectuează plăți în avans, astfel ofertantul are obligația de a asigura resursele necesare începerii lucrărilor.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - În cazul în care deși au fost înaintate spre decontare Facturile însoțite de lucrările executate, nu s-au efectuat plățile în termen de 30 zile de la expirarea termenului prevăzut, iar constructorul nu are posibilitatea de a mai susține financiar execuția în continuare a lucrărilor, lucrările vor fi sistate până la efectuarea plăților.

În această situație contractul se prelungeste automat cu perioada de sistare a lucrărilor.

#### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1 – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea



remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1 – Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și se întinde pe perioada de 12 luni , până la data recepției finale.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit de către beneficiar.

(4) Intervențiile în perioada de garanție asupra echipamentelor/utilajelor/dotarilor se suportă de către executantul lucrărilor –incluzând operațiunile de demontare, manipulare și transport, reparații, instalare on site. În cazul în care echipamentele se afla în service pentru o perioadă cumulată mai mare de 45 zile acestea se înlocuiesc automat cu alte echipamente de același tip dar noi, termenul de garanție decurgând de la data instalării și recepției acestora.

(5) Garanția pentru echipamentele și utilajele cu montaj, a dotarilor este cea dată de producător și confirmată de Certificatul de garanție – predat în original beneficiarului.

16.3 – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art.16.3, alin (1) achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alți operatori economici să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi returnate executantului de către achizitor fără dreptul acestuia din urma de a ridica vreo obiecție sau excepție cu privire la suma de plată și efectuarea plății în termen de 30 zile de la solicitarea achizitorului.

### **17. Modalități de plată**

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 60 zile de la acceptul la plata a facturii, în funcție de alocarea fondurilor bugetare . Platile se fac în lei.

Facturile vor fi emise după recepționarea, însușirea și aprobarea de către achizitor a situațiilor de lucrări prezentate de executant pentru care a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare stabilite de către achizitor. Situațiile de lucrări emise de executant trebuie să fie în conformitate cu cantitățile și prețul din oferta prezentată, cantități real executate și însoțite de documentele justificative necesare, stabilite de către achizitor.

17.2 –(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii însoțită de documentele justificative necesare, stabilite de către achizitor, întocmite astfel încât, să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

(2)

17.3 - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive și întocmirea și semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de comisia de recepție;

17.4 – Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, conform graficului de execuție a lucrărilor și a graficului de plăți, anexă la prezentul contract.

## **19. Asigurări**

19.1 - (1) Executantul poate încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **20. Amendamente**

20.1 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 - Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

### **21. Subcontractanți**

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **22. Cesiunea**

22.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

22.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte asumate prin contract.

### **23. Forța majoră**

23.1 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia, cauzele și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Forța majoră trebuie dovedită.

23.2 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.

23.3 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.4 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **24. Încetarea și rezilierea contractului**

24.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

24.2 - Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline după acordarea unui preaviz de 30 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- c) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- f) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;
- g) executantul nu face dovada constituirii garanțiilor și asigurărilor prevăzute în contract, precum și a prelungirii acestora în cazul în care se impune o astfel de măsură.

24.3 - În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

24.4 – În cazul prevăzut la art. 24.3., achizitorul va convoca în max. 5 (cinci) zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

#### **24. Soluționarea litigiilor**

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **25. Limba care guvernează contractul**

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **26. Comunicari**

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**27. Legea aplicabilă contractului**

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **27.06.2017** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR,**

**SPITALUL CLINIC CF Nr. 2 BUCURESTI**

**MANAGER**

Sef Lucrari Dr. Adrian Vasile Comanici

Director Financiar Contabil

Compartimentul Juridic

VIZA C.F.P.

Sef Serviciu Tehnic  
Ing. Dorina Florescu

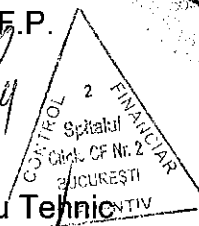
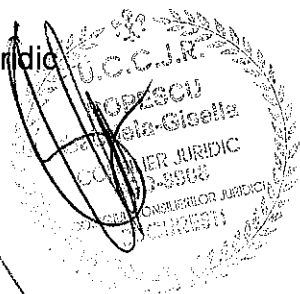
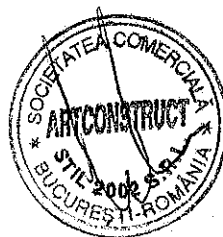
Sef Serviciu A.A.T.  
Stefan Lăibăneț

Intocmit  
Ec. Dragos Drucea

**EXECUTANT,**

**S.C. ART CONSTRUCT STIL 2002 S.R.L.**

ADMINISTRATOR  
Ionescu Radu



## Detalii cumparare directa atribuita

## Ofertant

SC ARTCONSTRUCT STIL 2002 SRL

Cod de identificare fiscala: RO 15115688

Adresa: Calea Dorobantilor, Nr. 134-138, Scara C, Etaj 9, Ap. 136, Sector 1, Bucuresti

Telefon: +40 0728941659

Fax: +40 0212112321

E-Mail: artconstructstil2002@gmail.com

## Detalii produs / serviciu / lucrare

Denumire: [03] LUCRARI DE REPARATII HIDROIZOLATIE ACOPERIS

Pret catalog: 99,822.63 RON

CPV: 45261900-3 - Lucrari de reparare si de intretinere de acoperisuri  
(Rev.2)

Unitate de masura: bucata

Data publicare: 22.06.2017  
09:14

## Descriere:

In conformitate cu anuntul dumneavoastra nr. MC0006900 in legatura cu consultarea pietei privind "Lucrari de reparatii hidroizolatie acoperis" oferta noastra este in valoare de 99.822, 63 lei (fara TVA)

Conditii de livrare: -

Conditii de plata: -

## Planuri anuale de achizitii publice

An	Denumire plan	Denumire detaliu plan

## Detaliu achizitie

Denumire: [DA12527777] LUCRARI DE REPARATII HIDROIZOLATIE ACOPERIS

Cantitate: 1.00 (bucata)

Data initiere: 26.06.2017 14:11

Data atribuire: 27.06.2017 10:27

Pret maximal: 99,822.63 RON (21,855.939 EUR)

Pret vanzare: 99,822.63 RON (21,855.939 EUR)

Costuri suplimentare: 0 RON

Reducere: 0 RON

Data raspuns ofertat: 26.06.2017 15:07

## Descriere:

In conformitate cu oferta depusa la anuntul nr. MC0006900 in legatura cu consultarea pietei privind "Lucrari de reparatii hidroizolatie acoperis"

## Conditii de livrare:

Conform contract

## Conditii de plata:

Conform clauzelor contractuale

## Corectie achizitie

Cantitate corectata

0

Motiv corectare