

SPITALUL CLINIC CF 2 BUCURESTI
B-dul Marasti 63, sector 1
C.U.I.: 4505316
Tel: 316 49 01
Fax: 316 49 01
E-mail: spitalcfr2buc@yahoo.com



DIRECTOR FINI-CONTABIL
Ec. RALUCA BOGDANESCU

SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE
Ec. DRAGOS DINCA

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Mihaela MARINESCU

Cont IBAN:
RO55TREZ7015005XXX000179
Trezoreria Sector 1

“DOCUMENTATIE DE INCHIRIERE SPATIU PENTRU AMENAJARE IN
SCOPUL DESFASURARII DE ACTIVITATI MEDICALE”
« CABINET STOMATOLOGIE 16,50 MP. »

LICITATIE PUBLICA DESCHISA

SECTIUNEA I
INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE
LICITATIE PUBLICA DESCHISA

A. Introducere

A.1. Informatii privind Organizatorul licitatiei

SPITALUL CLINIC C.F. NR. 2 BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, B-dul Marasti, nr.63, sector 1, avand CF nr. 4505316 , Cont bancar RO55TREZ7015005XXX000179, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin domnul BUCUR SERBAN, in calitate de manager,

avand in vedere ca exista :

- Avizul C.T.E. –M.T. nr. 72/81 din 05.10.2015
- H.G.nr.990/2002;
- Ordinul MLPTL nr.1802/2002.

invita persoanele juridice interesate sa depuna oferta in scopul atribuirii Contractului de inchiriere.

A.2. Pentru atribuirea acestui contract se aplica procedura licitatiei deschise.

Comisia de evaluare, constituita dintr-un numar de 5 membri si un secretar, va fi aprobata printr-o decizie a conducerii unitatii.

Informatii suplimentare si fixarea datei in care Ofertantii vor putea vizita spatiul prevazut in Anexa nr.1, se pot obtine la numarul de telefon 0728.250.949

Persoanele care au achizitionat documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei au dreptul de a vizita spatiul mentionat in Anexa nr.1, cu cel mult doua zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. In acest sens se vor instiinta conducerea Spitalului cu o zi inainte de vizita solicitata.

B. OBIECTUL LICITATIEI

Inchirierea unui spatiu in suprafata de **16.50 mp.** conform schitelor anexate, situat la parterul Ambulatorului de Specialitate C.F. Grivita , Calea Grivitei nr. 359, sector 1, administrat de catre Spitalul Clinic C.F. nr. 2 Bucuresti, pentru o perioada de 5 ani, cu scopul determinat ca in acest spatiu sa se desfasoare o **activitate medicala "Cabinet de Stomatologie"** in urmatoarele conditii :

- amenajarea si dotarea spatiului cu aparatura medicala ;
- utilizarea de catre ofertant de personal calificat propriu si cu experienta in domeniu ;
- sa foloseasca spatiul scos la licitatie conform destinatiei stabilite prin caietul de sarcini, respectiv sa desfasoare o activitate medicala ;

- sa amenajeze locatia ce face obiectul licitatiei pe cheltuiala sa, astfel incat aceasta sa corespunda standardelor legislative in vigoare ce privesc activitatea medicala;
- realizarea investitiilor de catre chiras se vor face pe cheltuiala acestuia, cu acordul scris al proprietarului, obtinut in prealabil;
- sa plateasca chiria in termenele fixate si in conditiile stabilite prin contract;
- la expirarea sau rezilierea contractului de inchiriere, sa restituie spatiul inchiriat, liber de orice fel de sarcini;
- subinchirierea partiala sau totala a spatiului inchiriat este interzisa.;
- utilitatile precum apa, incalzirea si energia electrica, se vor plati lunar, in baza facturii emise de catre Locator, pana pe data de 30 ale lunii;
- chirasul are obligatia sa plateasca chiria pina la data de 15 a lunii pentru luna in curs;
- intirzirea la plata se sanctioneaza cu majorari de intirziere in procent de 0.6%/zi conform prevederilor legale in vigoare;
- nu se va incheia contractul de inchiriere, pana cand nu se constituie garantia de bun –serviciu in contul LOCATORULUI, care va fi procent de 5% din valoarea contractului de inchiriere pe o perioada de 5) cinci) ani de zile.
- prelungirea contractului de inchiriere se poate face numai prin act aditional, cu acordul ambelor parti.
- alte drepturi si obligatii se vor stabili prin contractul de inchiriere

C. Pretul si moneda de ofertare

Ofertarea se va face in moneda Europeana – EURO

Pretul de pornire al licitatiei pentru inchirierea spatiului situat in Ambulatoriul de Specialitate C.F. Grivita , Calea Grivitei nr. 359, sector 1, **este de 4 euro/mp/luna**, prin Hotarirea Comitetului Director din 21.10.2015.

Garantia de participare la licitatie este de 350 LEI;

D. Calificarea ofertantilor

D.1. Eligibilitate- conditii generale

Orice persoana, autorizata potrivit legii romane sa furnizeze servicii medicale cu sau fara activitatii conexe acestora, stabilite prin ordin al Ministerului Sanatatii, are

dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea Contractului de inchiriere, in conditiile in care aceasta respecta urmatoarele conditii minimale :

- a) nu este in stare de insolventa sau s-a deschis o procedura prevazuta de Legea nr.85/2006, sau activitatile sale medicale sunt suspendate sau se afla in imposibilitatea de a-si desfasura activitatea in conditii normale ;
- b) nu este in dizolvare.

Conditiiile care vor fi asigurate de beneficiarul serviciului :

- Acordarea sprijinului nemijlocit si eliberarea tuturor aprobarilor si acordurilor exprese de care prestatorul are nevoie pentru a desfasura activitatea medicala in locatia respectiva, in conditii legale, precum si pentru realizarea de catre prestator a sistemelor proprii de contorizare a utilitatilor.

D.2. Documentele ofertantilor

Ofertantul trebuie sa prezinte dovada din care sa rezulte o forma de inregistrare ca persoana juridica sau de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, in conformitate cu prevederile legale din Romania si Uniunea Europeana, dupa cum urmeaza:

1. Documente cu privire la calitatea ofertantului :

- Certificat constatator emis de aceeaasi autoritate, care sa ateste obiectul de activitate unic constand in servicii medicale cu sau fara activitati conexe acestora , inclusiv date cu privire la asociati/actionari, capital social, administrator, durata, sediu.

2. Documente cu privire la capacitatea economica-financiara a ofertantului

- a) Declaratie pe proprie raspundere a administratorului/reprezentantului ofertantului prin care acesta sa garanteze ca activitatea medicala desfasurata de catre societate respecta standardele medicale impuse de legislatia in vigoare precum si cele referitoare la protectia mediului ;
- b).Bilantul contabil din anul precedent, vizat si inregistrat de organele competente, si/sau, in cazul persoanelor juridice straine, dupa caz, rapoarte anuale, scrisori de bonitate din partea bancilor , precum si alte documente legale edificatoare.
- c) Dovada faptului ca ofertantul are in obiectul de activitate – activitatea pe care o va desfasura in spatiul care formeaza obiectul licitatiei.

E. Elaborarea ofertelor

1. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentele care o însoțesc, iar Organizatorul licitației nu va fi responsabil sau răspunzător pentru costurile respective, decât în cazul încălcării prevederilor prezentei documentații și a prevederilor legale aplicabile.

2. Oferta și documentele care o însoțesc, precum și orice alte comunicări dintre Ofertant și Organizatorul licitației trebuie să fie redactate în limba română. Orice document emis de instituții/organisme oficiale din țară în care este înmatriculată societatea-mamă a unui Ofertant pot fi prezentate în altă limbă, cu condiția ca acestea să fie însoțite de o traducere legalizată, iar pentru interpretarea acestora va prevala traducerea.

3. Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată durata de valabilitate, adică de 60 zile. Orice oferta valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea menționată mai sus va fi respinsă de comisia de evaluare ca fiind necorespunzătoare.

Organizatorul licitației are dreptul de a solicita Ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garanției pentru participare va fi prelungită în mod corespunzător. În orice situație, organizatorul licitației nu are dreptul de a solicita prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei cu mai mult de 30 de zile.

Ofertantul are obligația de a comunica Organizatorului licitației dacă este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei.

Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta, fără ca acest fapt să atragă pierderea garanției pentru participare.

Organizatorul licitației nu are dreptul de a solicita modificarea ofertei de către Ofertantul care este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei iar acesta, la rândul său, nu are dreptul de a-și modifica oferta.

4. Oferta elaborată de către ofertant trebuie să cuprindă propunerea financiară, care trebuie elaborată de Ofertant astfel încât acestea să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la chiria oferită.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de catre Organizatorul licitatiei si trebuie semnata pe propria raspundere de catre Ofertant sau de catre o persoana imputernicita legal de acesta.

5. SCRISOAREA DE INAINTARE

Ofertantul trebuie sa prezinte scrisoarea de inaintare in conformitate cu modelul prevazut in Sectiunea II (Formularul 4) a prezentei documentatii, in doua exemplare originale. Pe ambele exemplare originale ale scrisorii de inaintare, Organizatorul licitatiei va confirma primirea ofertei, unul dintre exemplare fiind restituit Ofertantului.

Oferta trebuie sa fie insotita de imputernicirea scrisa prin care semnatarul ofertei este autorizat sa angajeze Ofertantul in procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere, inclusiv sa semneze acest contract. In situatia in care persoana imputernicita sa semneze Contractul de inchiriere, este distincta de persoana imputernicita sa angajeze Ofertantul in procedura desfasurata pana in etapa semnarii contractului, Ofertantul va depune imputernicirile corespunzatoare.

6. GARANTIA PENTRU PARTICIPARE

Ofertantul trebuie sa prezinte garantia pentru participare in cuantum de Ron. Perioada de valabilitate a garantiei pentru participarea constituita de ofertant este cel putin egala cu perioada de valabilitatea a ofertei. Daca ofertantul iese castigator, este obligat la incheierea contractului sa constituie garantie de buna executie, in cuantum de 5% din valoarea contractului pe o perioada de 5(cinci) ani de zile.

Garantia pentru participare se exprima in lei si este constituita in urmatoarea forma :

- scrisoare de garantie bancara emisa in favoarea Organizatorului licitatiei de o banca autorizata in mod legal sa functioneze in Romania si care nu se afla sub incidenta unei masuri de administrare speciala dictate de BNR;
- chitanta emisa de Casieria Spitalului Clinic CF2 Bucuresti ;
- Oferta nu se ia in considerare si nu se inregistreaza daca nu este insotita de dovada constituirii garantiei de participare. Garantia pentru participare va insoti scrisoarea de inaintare si plicul sigilat, nefiind introdusa in acest plic.
- Garantia pentru participare, constituita de Ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, se returneaza de catre Organizatorul licitatiei la cererea Ofertantului,

dar nu mai devreme de 5 zile lucratoare de la data intrarii in vigoare a contractului care face obiectul prezentei proceduri.

- Organizatorul licitatiei are dreptul de a vira garantia pentru participare in bugetul propriu, Ofertantul pierzand suma constituita, atunci cand aceasta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii :

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze Contractul de inchiriere .

c) oferta sa fiind castigatoare, nu constituie garantie de buna-executie in perioada de valabilitate a ofertei.

PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat oferta sa fie primita si inregistrata de catre organizatorul licitatiei pana la data limita pentru depunere, stabilita in anuntul de participare, **si anume 29.10.2015 ora 15.00.**

Ofertele pot fi transmise sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicate in anuntul de participare si anume la sediul Spitalului Clinic C.F. nr. 2 Bucuresti, B-dul Marasti, nr. 63, Sector 1, Corp C, etaj 1, Secretariat, cu mentiunea "**PENTRU LICITATIA ORGANIZATA LA DATA DE 30.10.2015 ORA 10.00.**"

Ofertantul va depune/transmite urmatoarele documente:

- plicul continand oferta, imputernicirea prevazuta in prezentul act, documentele de calificare;
- scrisoarea de inaintare, intr-un exemplar original;
- garantia pentru participare;

Ofertantul are dreptul de a depune decat o singura oferta de baza.

F. DESCHIDEREA PLICURILOR, EXAMINAREA SI EVALUAREA OFERTELOR SI DOCUMENTELOR INSOTITOARE SI COMUNICAREA REZULTATULUI

1. La data de 30.10.2015, ORA 10.00 se va proceda la deschiderea plicurilor cu documentele de calificare privind eligibilitatea, capacitatea economic-financiara si verificarea ofertelor in conformitate cu aceste documente.

2. Orice ofertant care indeplineste in totalitate cerintele minime corespunzatoare criteriilor de calificare referitoare la eligibilitate, inregistrare, capacitate economic-financiara si a carui oferta se incadreaza in perioada de valabilitate a ofertei este considerat Ofertant calificat.

3. In cazul in care nu se prezinta niciun ofertant sau niciunul dintre ofertanti nu indeplineste conditiile pentru a fi considerat ca fiind ofertant calificat se va tine o noua licitatie in termen de 20 de zile, cu repetarea anuntului intr-un ziar de circulatie nationala.

4. Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare se realizeaza de catre Comisia de evaluare, avand in vedere incadrarea in perioada de valabilitate a ofertelor.

G. Confidentialitate

Comisia de evaluare nu are dreptul de a dezvalui Ofertantilor sau altor persoane neimplicate oficial in procedura de atribuire a Contractului de inchiriere informatii legate de propria activitate pana cand nu a fost comunicat rezultatul aplicarii procedurii respective.

H. Interdictii

Este interzisa subinchirierea spatiului precum si cesionarea oricaror drepturi privind imobilul care face obiectului inchirierii.

I. Incetarea contractului de inchiriere

Contractul de inchiriere poate inceta inainte de termen doar prin acordul scris al partilor.

Sef Serviciu
Jr. Stefan Laibner

Intocmit,
Ref. Gica Ciortanescu

SECTIUNEA I **FORMULARE**

Sectiunea III conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită Comisiei de Evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru inchiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

FORMULARUL 1

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____,

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de

_____.

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a oferte)

Data completării

Operator economic,

(semnatura autorizată)

FORMULARUL 2

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic-persoana juridică], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de [se menționează procedura] pentru achiziția de [se inserează, după caz, denumirea podusului, serviciului sau lucrării și codul CPV], la data de [se inserează data], organizată de [se inserează numele autorității contractante],

Declar pe proprie răspundere că:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit până la data solicitată
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

FORMULARUL 3

OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim că, în conformitate cu

(denumirea/numele ofertantului)

prevederile și

cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm _____
(denumirea serviciului)

pentru suma de _____, în lei și respectiv _____ euro

(suma în litere și în cifre)

(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____, în lei.

(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat în _____

(perioada în litere și în cifre)

luni calendaristice.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de

_____ zile, respectiv până la data de _____

(durata în litere și în cifre)

(ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem oferta alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez

(semnătura)

oferta pentru și în numele _____.

(denumirea/numele operator economic)

FORMULARUL 4

OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. din, privind aplicarea procedurii
(ziua/luna/anul)

pentru atribuirea contractului

(denumirea contractului de achiziție publică)

noi vă transmitem alăturat următoarele:

(denumirea/numele ofertantului)

1. Documentul privind garanția pentru participare, în
(tipul, seria/numărul, emitentul)

cuantumul în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;

2. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL/CANDIDATUL

FORMULAR 5

.....

(denumirea /numele)

ÎMPUTERNICIRE

Noi _____

(denumirea / numele și sediul / adresa candidatului/ofertantului)

reprezentată prin _____

(nume, prenume, calitatea)

ÎMPUTERNICIM

Prin prezenta pe _____

(nume, prenume, calitatea, domiciliu, C.I./B.I.)

SA PARTICIPE IN NUMELE NOSTRU SI PENTRU NOI

la procedura privind inchirierea de organizată de Spitalul Clinic cf
nr 2 Bucuresti

ADMINISTRATOR

.....

(semnatura autorizata)

FORMULAR 6
BANCA

_____ (denumirea)

SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA
pentru participare cu oferta la procedura de atribuire

Catre _____
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Cu privire la procedura pentru atribuirea acordului cadru de furnizare

_____,
(denumirea acordului cadru)

noi _____, avand sediul inregistrat la _____,
(denumirea bancii) (adresa bancii)

ne obligam fata de _____ sa platim suma de
(denumirea autoritatii contractante)

_____, la prima sa cerere scrisa si fara ca aceasta sa aiba
(in litere si in cifre)

obligatia de a-si motiva cererea respectiva, cu conditia ca in cererea sa autoritatea contractanta sa specifice ca suma ceruta de ea si datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situatiile urmatoare:

a) ofertantul _____ si-a retras oferta in perioada de valabilitate
(denumirea/numele)

a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)

nu a constituit garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei;

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)

a refuzat sa semneze acordul cadru de furnizare in perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garantie este valabila pana la data de _____.

Parafata de Banca _____ in ziua _____ luna _____ anul _____

(semnatura autorizata)

BANCA

.....
(denumire, sediu, telefon, fax)